

ДОГОВОР № 03/23

на техническое обслуживание установок

г. Нижневартовск

«18» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Умничка-НВ» (ООО «Умничка-НВ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Аминовой Оксаны Рафисовны, действующего на основании Устава общества с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-ПВО» (ООО «Стандарт-ПВО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкляра Михаила Степановича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель на основании лицензии № 63-Б/00780 от 11.11.2016 г., выданной Министерством РФ по делам ГО, ЧС и ЛП СБ обязуется оказать согласно Регламента обслуживания установок (Приложение №1, далее по тексту – «Регламент») услуги по техническому обслуживанию, ремонту и периодическому освидетельствованию (далее по тексту договора – «Услуги») системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы видеонаблюдения (далее по тексту договора – «Установки»), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях настоящего договора. Техническое обслуживание и ремонт проводится с целью поддержания работоспособного состояния Установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.
- 1.2. Содержание и объем работ определяется договором и Регламентом оказания Услуг (Приложение № 1)
- 1.3. Место оказания Услуг (Объект): Детский развивающий центр «Умничка» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина 3Б.
- 1.4. Начало оказания Услуг по настоящему договору: «01» февраля 2023г.
Завершение оказания Услуг по настоящему договору: «31» декабря 2023г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

При исполнении обязательств по настоящему договору Исполнитель руководствуется:

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390;
 - РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
 - РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;
 - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
 - РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;
 - ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 839-1-4-89). «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;
 - ГОСТ Р 50777-95 (МЭК 839-2-6-90). «Системы тревожной сигнализации. Часть 2. Требования к системам охранной сигнализации. Раздел 6. Пассивные оптико-электронные инфракрасные извещатели для закрытых помещений и открытых площадок»;
 - Статьей 10 ГОСТ Р 53704-2009. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 N 1140-ст);
 - Регламентом (Приложение №1), согласованным Заказчиком и утвержденным Исполнителем, а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
- Техническое обслуживание Установок (ТО) - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности Установок с целью поддержания их в работоспособном и исправном состоя-

нии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара, путём периодического проведения профилактических работ.

Техническое обслуживание Установок согласно настоящему договору включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Установок;
- осуществление плановых регламентных работ согласно Регламенту оказания услуг;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

Ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности Установок и восстановлению ресурсов Установок с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые;

Пожарная сигнализация (ПС) совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты;

Система пожарной сигнализации (СПС) - совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста;

Система охранной сигнализации – совокупность совместно действующих технических средств обнаружения проникновения (попытки проникновения) на охраняемый объект сбора, обработки, передачи и предоставления в заданном виде потребителю информации о проникновении (попытке проникновения) и другой информации.

Объект – имущественный комплекс Заказчика, указанный в п. 1.3.

Периодичность технического обслуживания - интервал времени или наработка между данным видом технического обслуживания (ремонта) и последующим таким же видом или другим большей сложности;

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

- 3.1. Принятию Объекта на техническое обслуживание предшествует первичное обследование Установок с целью определения их технического состояния, за исключением случаев, когда монтаж Установок и/или техническое обслуживание Объекта, проводившиеся в предшествующем периоде, осуществлялись Исполнителем.
- 3.2. Основанием для проведения Исполнителем первичного обследования является письмо-заявка Заказчика.
- 3.3. После получения заявки Подрядчик обязан:
 - согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
 - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения заявки провести первичное обследование.
- 3.4. По результатам первичного обследования составляется Акт первичного обследования установок (Приложение №2).
- 3.5. В случае если в результате первичного обследования выявлены неисправности в работе Установок, Исполнителем составляется Дефектная ведомость и Локальный сметный расчёт на работы, необходимые для восстановления работоспособности неисправных технических средств.
- 3.6. Факт приема Исполнителем Установок на техническое обслуживание подтверждается заключением настоящего договора.
- 3.7. После проведения первичного обследования и заключения Договора Исполнитель должен оформить в 2-х экземплярах, один из которых предоставить Заказчику, следующую документацию:
 - Регламент обслуживания установок (Приложение №1);
 - Паспорт Системы (Приложение №3) (при его отсутствии);
 - Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ППР);
 - График оказания Услуг (далее по тексту договора – График, Приложение №4).
- 3.8. В период рассмотрения и подписания настоящего договора Заказчик обязан приказом назначить сотрудников, ответственных за содержание и эксплуатацию Установок, и занести контактную информацию о них в Приложение №5, указав должность, ФИО (полностью), документ, на основании которого сотрудник действует (№ и дата приказа/ доверенности/Устава) и контактные телефоны данных сотрудников.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Исполнитель проводит Работы по техническому обслуживанию Установок согласно Регламенту (Приложение №1) не реже одного раза в месяц по Графику (Приложение №4), составленному Исполните-

лем и согласованному с Заказчиком, а также по заявкам Заказчика о неисправностях Установок, поступающим в диспетчерскую службу Исполнителя в устной форме по телефону: +7(904) 852-45-24 или письменной форме на электронный адрес standart-pvo@mail.ru. Все поступившие от Заказчика заявки фиксируются диспетчерской службой Исполнителя в Журнале регистрации заявок.

- 4.2. Ответственное лицо со стороны Заказчика при подаче заявки о неисправности Установок должно в обязательном порядке сообщить диспетчерской службе Исполнителя следующую информацию: полное юридическое наименование предприятия-Заказчика, наименование и адрес объекта Заказчика, на котором находятся обслуживаемые установки, наименование Установок.
- 4.3. Исполнитель обязан прибыть на Объект по заявке Заказчика для устранения неисправности Установок в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 4.4. Представитель Исполнителя, проводя ежемесячное плановое техническое обслуживание Установок согласно Регламенту и Графику, внести соответствующую запись в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту, один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой – у Исполнителя. Записи в обоих Журналах должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями представителей Исполнителя и ответственного сотрудника со стороны Заказчика, информация о котором внесена в Приложении №5.
- 4.5. Исполнитель ежеквартально составляет Акт контрольной проверки Установок систем пожарной безопасности (Приложение №6), оформленный в 2-х экземплярах и подписанный с двух сторон, один экземпляр которого храниться у Заказчика, второй – у Исполнителя.
- 4.6. Работы, проведенные Исполнителем по заявкам, поступившим от Заказчика согласно пп. 4.1. - 4.2. настоящего договора, также должны фиксироваться в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту.
- 4.7. После окончания работ Исполнителем ответственное лицо со стороны Заказчика принимает Установки для дальнейшей эксплуатации, о чем в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту составляется двухсторонняя запись.
- 4.8. В случае, когда при оказании Услуг выявлены какие-либо неисправности в работе Установок, которые зафиксированы Исполнителем в Акте проверки, Заказчик вправе устранить данные неисправности за дополнительную плату в рамках настоящего договора путем составления Дополнительного соглашения к нему, либо в рамках Договора-подряда, заключенного с Исполнителем, в данных случаях Исполнителем составляется Дефектная ведомость и Локальный сметный расчёт на работы, необходимые для восстановления работоспособности неисправных Установок, либо со сторонними организациями.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель обязуется:
 - 5.1.1. Проводить техническое обслуживание в полном объеме в установленные сроки.
 - 5.1.2. Выполнять работы в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего договора.
 - 5.1.3. Своими силами и за свой счёт получить и поддерживать в силе в течение всего срока оказания Услуг по настоящему договору все разрешения и лицензии, необходимые для надлежащего оказания услуг по настоящему договору.
 - 5.1.4. Назначить приказом уполномоченного представителя по исполнению условий настоящего договора, информацию о котором внести в Приложение №5, и предоставить Заказчику до момента начала оказания Услуг копию соответствующего приказа, заверенную руководителем предприятия.
 - 5.1.5. Нести ответственность за безопасное оказание Услуг.
 - 5.1.6. Использовать при оказании Услуг по настоящему договору сертифицированные материалы и оборудование, если в отношении них предусмотрена обязательная сертификация.
 - 5.1.7. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые угрожают качеству оказания Услуг либо создают невозможность их оказания.
 - 5.1.8. Не передавать информацию и документы, полученные от Заказчика в ходе исполнения настоящего Договора, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. Обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика или ставшей ему известной в процессе оказания Услуг.
- 5.2. Исполнитель вправе:
 - 5.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты Услуг, оказанных по настоящему договору.
 - 5.2.2. Увеличить цену настоящего договора:
 - при необходимости выполнения работ в размере проводимого ремонта Установок, не учтенных в расчёте стоимости технического обслуживания, на основании выставленных и утвержденных Заказчиком смет;
 - на размер процента инфляции на основании данных Федеральной службы государственной статистики (Росстата), не чаще одного раза в год.

- 5.2.3. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для надлежащего оказания Услуг.
- 5.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к обслуживаемым согласно настоящему договору Установкам.
- 5.2.5. Требовать от Заказчика соблюдения типовых инструкций и рекомендаций Исполнителя по эксплуатации Установок.
- 5.2.6. При необходимости, по предварительному согласованию с Заказчиком, привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц, оставаясь ответственным за действия субподрядчиков.
- 5.2.7. Прекращать, прерывать или ограничивать предоставление Услуг, после предварительного письменного уведомления Заказчика за 10 (десять) календарных дней до предстоящего прекращения, прерыва или ограничения в следующих случаях:
- ненадлежащего исполнения Заказчиком денежных обязательств по настоящему договору;
 - несоблюдения ответственными лицами Заказчика типовых инструкций и рекомендаций Исполнителя по содержанию и эксплуатации установок;
 - при возникновении ситуации, угрожающей жизни и здоровью работников Исполнителя;
 - в случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 5.3. Заказчик обязуется:
- 5.3.1. Своевременно принять и оплатить оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.3.2. До начала оказания Услуг по настоящему договору назначить приказом лицо, ответственное за содержание и эксплуатацию Установок на каждом объекте Заказчика, выполнив условия п. 3.8. настоящего Договора.
- 5.3.3. Ответственное лицо должно быть уполномочено принимать выполненные работы у представителя Исполнителя, подписывать документацию, подтверждающую выполнение Работ по техническому обслуживанию Установок на конкретном объекте Заказчика согласно п. 1.2. настоящего договора, принимать от представителей Исполнителя акты выполненных работ и счета-фактуры и передавать их в бухгалтерию для оплаты.
- 5.3.4. В течение 3 (трёх) рабочих дней после получения акта выполненных работ подписать его и вернуть один экземпляр Исполнителю.
- 5.3.5. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя к обслуживаемому оборудованию и объектам Заказчика.
- 5.3.6. Осуществлять эксплуатацию Установок в соответствие с типовыми инструкциями и рекомендациями Исполнителя. В случаях несоблюдения инструкций, повлекших за собой утерю работоспособности Установок, Заказчик восстанавливает работоспособность Установок за свой счёт.
- 5.3.7. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую и эксплуатационную документацию на Установки.
- 5.3.8. При проведении на Объекте Заказчика в помещениях, где расположены Установки, ремонта, перепланировки и других строительно-ремонтных работ, уведомить об этом Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней до начала работ.
- 5.3.9. Не передавать информацию и документы, полученные от Исполнителя в ходе исполнения настоящего договора, третьим лицам без предварительного письменного согласия Исполнителя. Обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Исполнителя или ставшей ему известной в процессе оказания Услуг.
- 5.4. Заказчик вправе:
- 5.4.1. Проверять и контролировать ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем.
- 5.4.2. Требовать своевременное и качественное оказание Услуг.
- 5.4.3. Произвести предоплату за Услуги Исполнителя по настоящему договору в частичном или полном объеме.
- 5.4.4. По согласованию с Исполнителем переносить сроки оказания Услуг.
- 5.4.5. Требовать от Исполнителя предъявления подлинников необходимых лицензий (разрешений) компетентных государственных органов Российской Федерации на оказание Услуг в связи с исполнением настоящего договора, а также предоставления их заверенных копий.
- 5.4.6. Потребовать от Исполнителя замены его работника (или работника субподрядчика) в письменной форме на основании недостаточной его квалификации, нарушений им трудовой дисциплины, правил безопасности, правил нахождения на территории объекта, конфликтного поведения.
- 5.4.7. Приостановить действие настоящего договора, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме не менее чем за 15 (пятнадцать) суток до его приостановления Работ.
- 5.4.8. Расторгнуть настоящий Договор согласно условиям, изложенным в п. 9 настоящего договора.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 6.1. Цена настоящего Договора составляет 49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ НДС не предусмотрен.
- 6.2. По соглашению Сторон устанавливается фиксированный размер ежемесячной оплаты Услуг, который составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
- 6.3. Оказание Услуг ежемесячно подтверждается двухсторонним актом выполненных работ. Исполнитель ежемесячно не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца направляет Заказчику акт выполненных работ за отчётный месяц в 2-х экземплярах, один из которых Заказчик обязан вернуть Исполнителю не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным.
- 6.4. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком на основании подписанного акта выполненных работ и выставленного счёта путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным.
- 6.5. В случае увеличения цены договора в размере проводимого ремонта Установок согласно п. 4.7., 5.2.2. Исполнитель в месяц произведенного ремонта увеличивает фиксированный размер ежемесячной оплаты Услуг, установленный п.6.2. настоящего договора, на сумму равную стоимости проведенного ремонта Установок. Оплата оказанных в данном месяце услуг производится согласно п.6.4. настоящего Договора.
- 6.6. Оказанные Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
- 6.7. По необходимости, но не реже одного раза в квартал, Стороны оформляют акт сверки взаиморасчётов. Акт сверки подписывают уполномоченные представители Сторон в течение 3 (трёх) дней с момента предъявления. При несогласии с результатами сверки взаиморасчетов, Сторона обязана в течение 3-х (трёх) дней со дня получения акта, направить свои возражения по спорным суммам другой Стороне. В случае отсутствия возражений по Акту сверки взаиморасчётов в течение вышеуказанного срока, акт считается принятым и подписанным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим договором.
- 7.2. В случае несвоевременной оплаты Услуг, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика процент на сумму неуплаченных денежных средств в размере учётной ставки банковского процента, определяемой в порядке установленном, ст.395 ГК РФ, за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных пунктами 4.1. 4.3. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего договора и не зависеть от воли Сторон.
- 8.2. В этом случае срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.
- 8.3. В случае если действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, и ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.
- 8.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.
- 8.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств предоставить другой Стороне документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой либо другим уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также не предоставление или несвоевременное предоставление документа, подтверждающего факт

возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает Сторону, подвергшуюся действию обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае их возникновения разрешать на основании взаимного согласия путем проведения переговоров.
- 9.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств Сторон по настоящему договору, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения.
- 9.3. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.
- 9.4. Настоящий договор может быть расторгнут:
- 9.4.1. По соглашению Сторон;
- 9.4.2. В одностороннем порядке Заказчиком в случаях:
- систематического нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных пунктами 4.1. настоящего договора, и неоднократных претензий Заказчика к качеству работ;
 - если у Подрядчика аннулированы лицензии, необходимые для надлежащего оказания Услуг по настоящему Договору,
 - в случаях увеличения Исполнителем Цены договора, установленной п.6.1. настоящего договора, без согласования с Заказчиком;
- 9.4.3. В одностороннем порядке Исполнителем в случае систематического неисполнения обязательств по Договору Заказчиком.
- 9.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положениям настоящей статьи, обязана за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора направить другой Стороне письменное уведомление.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2023 года и действует по «31» декабря 2023 года, а в части расчётов - до полного исполнения принятых сторонами на себя обязательств.
- 10.2. Настоящий договор пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон в письменной форме не уведомит другую сторону о его расторжении за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Настоящий договор считается заключенным с момента, когда все возникшие при его заключении разногласия урегулированы в письменной форме путём составления единого документа.
- 11.2. Настоящий договор, изменения, дополнения, приложения к нему и иные документы по исполнению настоящего договора (кроме счётов-фактур и актов выполненных работ), переданные с помощью электронно-технических и иных средств связи имеют юридическую силу при условии последующего подписания уполномоченными представителями Сторон оригинала документа. Риск искажения информации несет Сторона, направившая информацию. Подписанные оригиналы документов должны быть высланы заказным письмом Сторонами-подписантами или переданы нарочным (с курьером) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их отправления по факсу или электронной почте.
- 11.3. Настоящий договор передается в 2-х экземплярах для рассмотрения и подписания Заказчику. Заказчик должен в течение 10 (десяти) календарных дней вернуть Исполнителю нарочным (с курьером) один подписанный со стороны Заказчика и скрепленный печатями экземпляр настоящего договора либо уведомить Исполнителя о факте подписания договора, отправив подписанный и скрепленный со стороны Заказчика экземпляр договора по средствам электронно-технических и иных средств связи, при этом Заказчик обязан не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Исполнителем экземпляра договора по факсу или электронной почте направить в адрес Исполнителя подписанный и скрепленный печатями оригинал настоящего договора. При несоблюдении сроков возврата экземпляра Договора Исполнителю, договор признается Сторонами недействительным.
- 11.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями. При этом уполномоченными представителями Сторон являются лица, действующие на основании Устава соответствующей Стороны, а также лица, действующие на основании надлежащим образом оформленной доверенности.
- 11.5. Настоящий договор заменяет собой все предыдущие соглашения и договоренности Сторон, как устные, так и письменные, составлен в 2-х оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

- 11.6. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения.
- 11.7. Во всём, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 11.8. Все приложения к договору, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1.	Регламент обслуживания установок на 2 л. в 1 экз.
Приложение №2.	Акт первичного обследования установок (форма) на 1 л. в 1 экз.
Приложение №3.	Паспорт Системы (форма) на 1 л. в 1 экз.
Приложение №4.	График оказания Услуг на 1 л. в 1 экз.
Приложение №5.	Список ответственных лиц со стороны Заказчика и Исполнителя на 1 л. в 1 экз.
Приложение №6.	Акт контрольной проверки Установок (форма) на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»: ООО «Умничка-НВ»

Юридический и фактический адрес: 628606,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Нижневартовск ул. Нефтяников д. 20
оф.1001
Почтовый адрес: тот же

ИНН 8603211292 КПП 860301001
ОГРН 1148603007332

Р/с 40702810110000616092
АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
К/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Тел: 8(3466)55-22-23, 8-912-087-82-04
Е-mail: umnvclub@yandex.ru



О.Р. Аминова
2023г

Подрядчик: ООО «Стандарт-ПВО»

Юридический и фактический адрес:
РФ, 628634, Ханты-Мансийский автономный
округ, Нижневартовский район, поселок городского
типа Излучинск, улица Набережная, дом 4, квар-
тира 8

Почтовый адрес: тот же
ИНН 8620022658 КПП 862001001
ОГРН 1168617060787
ОКПО 02655917
ОКВЭД 75.25, 74.84, 72.60, 72.40
Р/сч: 40702810500000005973
в АО БАНК «Ермак»
К/сч: 30101810000000000742
БИК: 047169742

Тел: +7(9028) 58-98-08
Е-mail: standart-pvo@mail.ru



Генеральный директор

«
М.П. «Стандарт-ПВО»

М.С. Шкляр
2023г

Приложение № 1
к договору №03/22 от «18» января 2023г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Умничка-НВ»



О.Р. Аминова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Стандарт-ПВО»



М.С. Шкляр

РЕГЛАМЕНТЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации на базе ПКП средней информационной емкости «Сигнал 20», «Сигнал 20П», «Рубин-6», а также однолучевых ПКП «Сигнал-ВК», «Гаранит – 2», «Нота» и других аналогичных установок

№	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	Внешний осмотр составных частей системы ПС (сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, концентратора, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб и т.д.	1 раз в месяц
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе и звукового оповещения	1 раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы ПС (приемно-контрольного прибора, концентратора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	1 раз в месяц
5	Профилактические работы	1 раз в месяц
6	Проверка работоспособности системы ПС	1 раз в месяц

по техническому обслуживанию установок видеонаблюдения.

№	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	Внешний осмотр составных частей системы видеонаблюдения (видеокамер, регистратора, системного блока, монитора и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб и т.д.	1 раз в месяц
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	1 раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы видеонаблюдения (видеокамер, регистратора, системного блока, монитора и т.д.)	1 раз в месяц
5	Профилактические работы (проверка жесткого диска, настройка видеокамер, регулировка объективов, проверка кабельных линий на предмет механических и электрических повреждений)	1 раз в полгода
6	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
7	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно

по техническому обслуживанию установок системы оповещения и других аналогичных установок

№	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	Внешний осмотр составных частей системы оповещения, громкоговорителей, усилителей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб и т.д.	1 раз в месяц
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	1 раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы оповещения	1 раз в месяц
5	Профилактические работы	1 раз в месяц

Приложение №2
к договору №03/22 от «18» января 2023г.

АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
УСТАНОВОК
(форма)

" " 202_ г.

г. Нижневартовск

Мы, нижеподписавшиеся: представитель «Заказчика»

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя «Исполнителя»

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что при обследовании установок

(перечислить установки, указать их местонахождение)

смонтированных

(наименование монтажной организации)

(номер и дата выпуска проекта, дата наладки)

установлено:

1. (указать дефекты и недостатки технических средств и системы в целом)

2.

3.

проектная и техническая документация, акты (указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

Выводы, предложения:

Заказчик

Исполнитель

Приложение №
к договору №03/22 от «18» января 2023

ПАСПОРТ СИСТЕМЫ (форма)

1. Общие сведения

Наименование предприятия Заказчика _____

Наименование защищаемого объекта	Тип системы	Условный номер системы	Наименование проектной организации, номер проекта, дата	Наименование организации, выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию

2. Состав Установки

Условный номер системы	Наименование технических средств системы	Количество технических средств в системе	Год выпуска	Дата освидетельствования систем Установки

3. Условия технического обслуживания

Количество извещателей, (оросителей), устанавливаемых на высоте:

от 5-ти до 8-ми метров _____ от 8-ми до 15-ти метров _____
свыше 15-ти метров _____

Наличие средств подъема на высоту _____

Категория защищаемых помещений по электробезопасности _____

Другие сведения _____

4. Сведения о проведенных заменах технических средств системы

Условный номер системы	Наименование замененного технического средства, узла, элемента	Дата	Основание для замены

Паспорт составлен

Согласовано

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

(инициалы, фамилия)

миллия)

« ____ » _____ 202_ г.

« ____ » _____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Стандарт-ПВО»

М.П.

М.С. Шкляр



ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по техническому обслуживанию установок

ОБЪЕКТЫ:	Детский развивающий центр «Умничка», г. Нижневартовск, ул. Ленина 3Б
----------	--

на 2023 год

[illegible]

Приложение №5
к договору №03/22 от «18» января 2023г.

СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

От ООО «Стандарт-ПВО»:

№	ФИО сотрудника	Должность	Наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо	Контактный телефон
1	Шкляр Михаил Степанович	Генеральный директор	Приказ	8(9028) 58-98-08

От ООО «Умничка-НВ»:

№	ФИО сотрудника	Должность	Дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо	Контактный телефон
1				

ПОДПИСИ СТОРОН

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Умничка-НВ»



О.Р. Аминова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Стандарт-ПВО»



М.П.

М.С. Шкляр

Приложение №6
к договору №03/22 от «18» января 2023г.

АКТ
контрольной проверки Установок

В _____
наименование Объекта

(форма только для систем пожарной безопасности)

« ____ » _____ 202 г.

г. Нижневартовск

Комиссия в составе:

председатель - представитель «Заказчика» _____
(наименование организации-Заказчика,

представители обслуживающей организации «Исполнителя»: _____
(наименование организации-Исполнителя

должности ответственных лиц, фамилия, инициалы)

руководствуясь правилами, изложенными в РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» провела контрольный осмотр и проверку работоспособности установок _____
(указать установки, указать их местонахождение)

В ходе проверки выявлено:

1. _____
(состояние технических средств и системы в целом)
2. _____
3. _____

РЕШЕНИЕ:

Председатель Заказчика:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представители Исполнителя:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)